



株式会社 **ココ地建**

石川県白山市茶屋二丁目 114 番地 1  
TEL.076-276-8200 (代)  
FAX.076-276-8209

ココ地建   
cocoChicken.com



# IROHA.IE

COCO

24  
1,740  
Pack

27  
1,840  
Pack

30  
1,940  
Pack

33  
2,040  
Pack

36  
2,140  
Pack

## いろはうた

▶▶▶ 日本語の基本となる音 47 字、すべてが入ったうたのこと。

# いろは.いえ

▶▶▶ 住まいの基本、すべてが入ったいえのこと。



「はじめての家づくり」わからないことがたくさん。

どんな家にしよう。どんな暮らしをしよう。夢がいっぱい。

でもやっぱり、お金のことも心配…。

「いろは.いえ」なら安心の定額制

(付帯工事・カーテン・照明込み)で家づくりが実現します。

ルールの中でなら間取りは『**完全自由設計**』。

設備や建具など標準仕様の範囲でセレクトすれば

価格は変わらずワンプライスだから安心して家づくりができます。

# いろは.いえ ってどんな家？

## ポイント.1 価格が安心の総額表示だから予算通りの家づくりが実現！

家づくりで不安に思う方が一番多いのがお金のこと。構造や申請にかかわる専門なお金のことはよくわからないことだらけ。いろいろ選ぶうちにどんどん予算が膨らみ結局どれか諦めないといけない…なんてことも。「いろは.いえ」なら家づくりに必要なすべてが含まれてワンプライスだから予算オーバーの心配はなく、安心して家づくりができます！

建物以外にもいろいろ費用がかかるのね。でも難しくてよくわからない…。

照明・カーテン・アンテナ※
高气密・高断熱
建築確認申請費
構造計算費用
制震装置
付帯諸費用
付帯工事費
建物本体価格
24坪～

必要なものすべて入って安心！しかもお得！

1,740(税別)万円～  
(税込 1,914万円～)

**総額価格**

24坪～

あとは土地代をプラス！

IROHA.IE 総額価格に含まれるもの

住宅瑕疵担保保険料 (検査料含む)	地盤調査 (検査料別途)	付帯工事 各種申請管理	建物初期保証 (最長60年)
仮設電気	仮設水道	制震装置	金物工法
構造計算書 (許容耐力計算)	図面作成・建築確認申請に関する費用	吹付断熱工事	高性能 Low-Eサッシ
2023年新築基準 (UA値0.60以下)	LED照明器具 (全居室)	テレビアンテナ	オーダーカーテン・カーテンレール (全居室)

※ 都市部等、電波障害が多いエリアには含まれません。  
※ 社会情勢等、不可抗力によって、別途費用が発生することがあります。  
詳しくは担当者にお問合せください。

## ポイント.2 ご希望のプランをご提案！

ルールの中でなら完全自由設計！  
ご家族の夢が詰まった家づくりをカタチに。  
プランナー・コーディネーターが最適なプランをご提案いたします。

わたしたちがお手伝いします！

Bed Room

Dining

Living Room

Kitchen

Bath Room

ルールは次のページへ。

## ポイント.3 最新の設備・仕様が選べる

キッチン・バスルーム、フローリングや建具、外壁や屋根など各種の最新の設備と仕様を採用。豊富なカラーの中から選べます。

わたしたちの好みの家にできそうだね！

SELECT!

## ポイント.4 全棟に許容耐力計算

日本は地震大国です。建築士による許容耐力計算を行い、構造計算にて安全証明書を発行します。

しっかり計算がされて安心だね！

## ポイント.5 高品質な住宅だから、長期保証も充実！

お引渡し

10年

20年

無償サービス

有償サービス

IROHA.IE 20年～

建物初期保証 20年間

延長可能

瑕疵担保責任期間 10年

一般的な保証制度 10年

瑕疵担保責任期間 10年

第三者機関による住宅点検 (無償)

一般的には10年以降は有償メンテナンス後保証または保証対象外

期間に差があるんだね

ずっと住む家だから、保証が長くて安心！

建築する時の施工基準や建物の品質が認められて実現した長期保証です！

# いろは.いえのルール

「いろは.いえ」の特長のひとつ、ワンプライスで安心な家づくり！

簡単なルール内であれば価格は変わらず間取りは自由です。建築に関する専門の知識や間取りについてわからないことはプランナーやコーディネーターがサポート致しますので安心して家づくりを始めましょう！まずは基本のルールをご説明します。

## ルール 1 間取りと床面積

選べる広さと価格は5タイプ！

家族構成やライフスタイルによって間取りはそれぞれ。「いろは.いえ」なら家族に合わせた間取りを完全自由設計！今の暮らし、将来の暮らしを想像しながら、永く暮らしやすい間取りを計画しましょう。

### 広さ・間取り・価格を定額制で選べます

01 24坪 [80㎡以内]	02 27坪 [90㎡以内]	03 30坪 [100㎡以内]	04 33坪 [110㎡以内]	05 36坪 [120㎡以内]
1F床面積 45㎡以内	1F床面積 50㎡以内	1F床面積 55㎡以内	1F床面積 60㎡以内	1F床面積 65㎡以内
間取り 3 LDK 以内	間取り 3 LDK 以内	間取り 4 LDK 以内	間取り 4 LDK 以内	間取り 5 LDK 以内
1,740 (税別) 万円 (税込 1,914 万円)	1,840 (税別) 万円 (税込 2,024 万円)	1,940 (税別) 万円 (税込 2,134 万円)	2,040 (税別) 万円 (税込 2,244 万円)	2,140 (税別) 万円 (税込 2,354 万円)

※社会情勢等、不可抗力により、別途費用が発生する事があります。詳しくは担当者にお問い合わせください。

## ルール 2 建物の“角”の数 1階と2階合わせて10か所以内

間取りや土地の形状に合わせて家の形は変わってきます。「いろは.いえ」では坪数(広さ)によって、建物の角の部分が1階と2階を合わせて所定の数以内であればどんな形でもOK！1階と2階でバランスを取って角の数に気を付けながら建物の形を考えていきましょう。

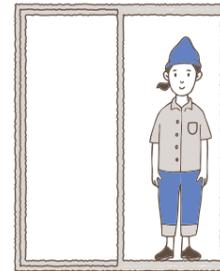


## ルール 3 外部建具(窓・ドア)の種類と数

ひとことに「窓」といっても、外に出られる・出られない・明かり取りのための開かない窓など、種類はさまざま。配置する位置や種類によっても家全体の明るさや風通しも大きく変わってきます。まずは、「いろは.いえ」で使用できる窓の種類と数を知って、どの部屋にどの窓を配置するか考えていきましょう。

### 【掃出し窓】

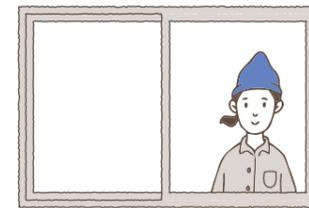
外に出られる窓



・LDK ・寝室など

### 【腰窓】

外に出られない窓



- ・LDK
- ・廊下階段
- ・水回り
- ・寝室など

※1階水回りには防犯用の面格子が付きます。



### 【小窓】

明かり取り・通風窓



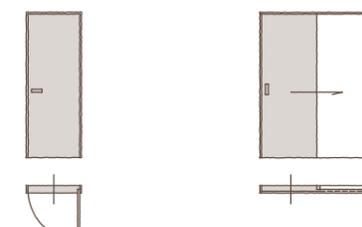
- ・LDK
- ・廊下階段
- ・水回り
- ・寝室など

※種類・サイズはマニュアルブックをご参照ください。

## ルール 4 内部建具(ドア・引き戸)の種類と数

部屋や収納の建具(たてぐ)(ドアや引き戸)は家全体で広さごとに定められた標準数まで自由につけられます。

使用場所：居室や水回り



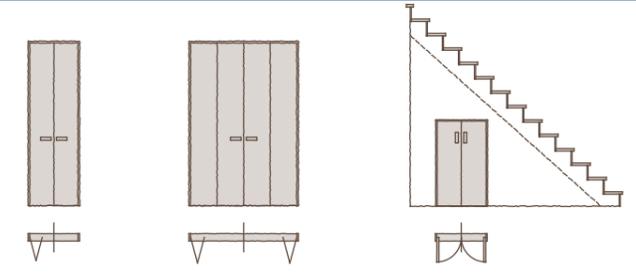
### 【開きドア】

寝室・LDKなどの居室に使用します。トイレや洗面所などの水回りに使う場合は明かり窓と表示錠が付きます。

### 【片引き戸】

開いたままにしても動線の邪魔にならず風通しに優れています。注意点は開きドアより幅をとるので壁の量が少なかつたり、構造上設置できない場合があります。

使用場所：収納



### 【片折れ戸】

収納の扉として使用します。全開放できるので中の物が見やすく、荷物の出し入れがラクです。高さは2,000mm又は2,300mmの2種類から選べます。幅も収納サイズに合わせ選ぶことができます。

### 【両折れ戸】

### 【両開き扉】

階段下などの収納スペースの扉として使用します。低い位置のデッドスペースになりがちな場所も有効に活用できます。

【居室】



【水回り】



【収納】



※WICなどの場合、折れ戸を引き戸に変更可 ※標準の個数をつけない場合でも差額の返金はありません

# いろは.いえのルール



30坪のサンプルプランで  
ルールの確認をしましょう。

## 30坪プランの場合

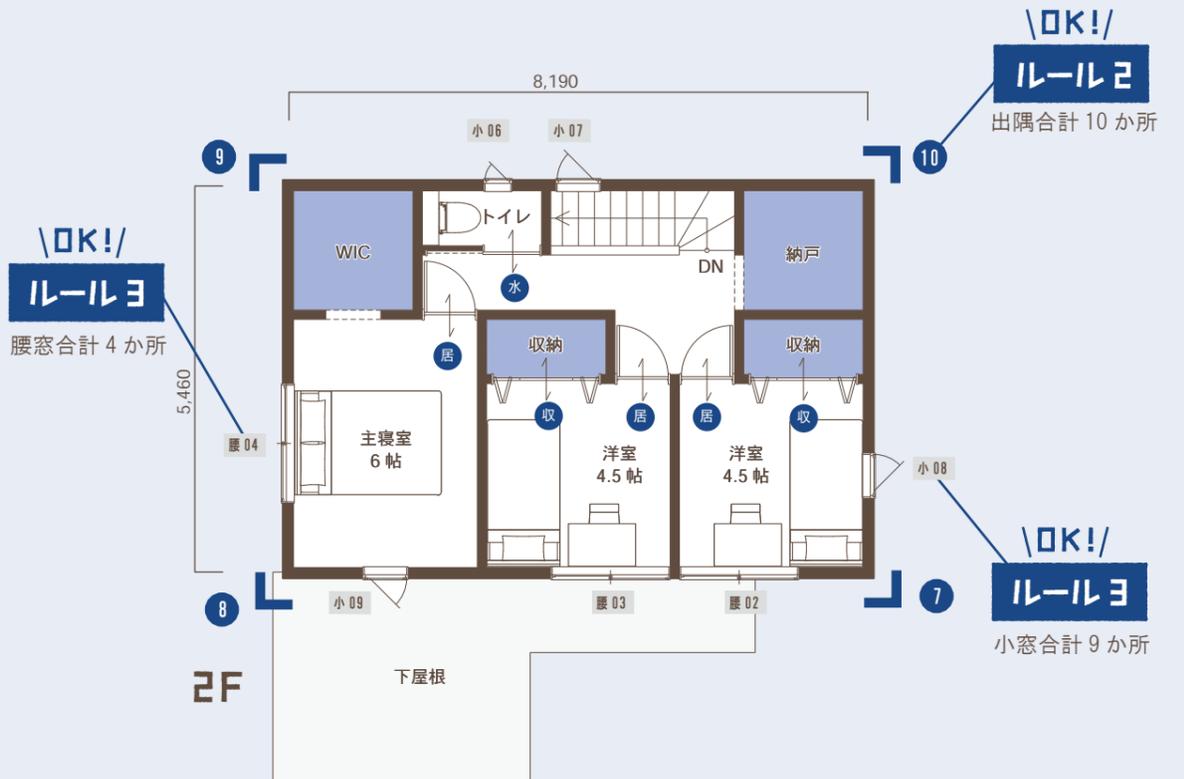
ルール1 延べ床面積 100㎡以内かつ1F55㎡以内

HOUSE  
DATA

1F床面積: 54.65 延べ床面積: 99.36㎡ (30.05坪)  
2F床面積: 44.71㎡

\OK!\

3LDK



ルール2 出隅の数は10か所まで

1F 2F 合計  
6 + 4 = 10  
か所 か所 か所

ルール3 窓の種類と数

掃01	掃出し窓 / 1か所まで	1	か所
腰01	腰窓 / 4か所まで	4	か所
小01	小窓 / 9か所まで	9	か所

ルール4 内部建具の種類と数

居	居室 / 5か所まで	4	か所
水	水回り / 3か所まで	3	か所
収	収納 / 5か所まで	4	か所

ルール5 その他のルール・オプション

サッシや建具の種類や、その他のルールは少し専門的な用語や寸法がでてくるので、プランナー・コーディネーターと確認していきましょう。



ルール

外観

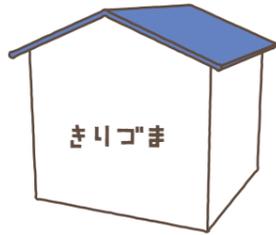
安心・安全

プラン

屋根のカタチは4種類 【軒の出・妻の出：600mm以内】

# えらべる ガヤカコ

屋根のカタチは4種類から選択！

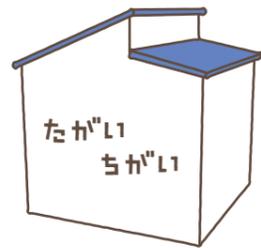


きりこま

### 【切妻屋根】

本を開いて伏せたような形状。構造が単純なので比較的丈夫で雨漏りが少なくメンテナンスも安価です。また、傾斜をつけやすく、多雪地域では雪や雨に強いことも特長です。和風・洋風どちらも合うスタイルで多くの住宅に採用されています。

【勾配：～4.0寸】

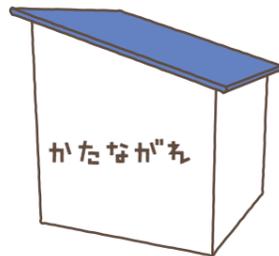


たがれちがれ

### 【互い違い屋根】

片流れ屋根を組み合わせた形状。屋根勾配や組み合わせる方向で印象が大きく変わり、個性的な外観になります。また、敷地が狭い場合、建築基準法における隣地斜線制限、北側斜線制限に対応しやすい形状です。

【勾配：～4.0寸】

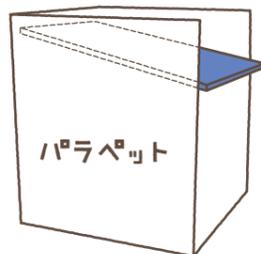


かたながれ

### 【片流れ屋根】

一方に屋根を流す形状。敷地の形状や接道路、隣家との関係を考えて傾斜の向きが決まります。南向きに流す場合、屋根一面が南向きになるので太陽光パネル搭載（オプション）を考えている方におすすめです。

【勾配：～2.5寸】



パラペット

### 【パラペット】

片流れの屋根を隠すように壁を立ち上げます。キューブ型のシンプルな外観になり、デザイン性も上がります。また、屋根の勾配に合わせてパラペットを斜めにすることも可能です。

【0.5寸 / 立ち上げ3方まで】

同じ間取りでも屋根が変わるとこんなにイメージが違う！



家の顔ともいえる外観。屋根の形や外壁の素材や色で外観の印象は大きく変わります。「個性的な外観にしたい！」「シンプルで飽きのこない外観にしたい！」「落ち着いた雰囲気の外観にしたい！」など家の外観について、想い描くイメージに近いものを4種類の屋根の形から選びましょう。もちろんどれを選んでも価格は変わりません！お気に入りの外観ができると毎日常に帰るのが楽しみになります！



どれを選んでも価格は同じ！

どれにしよう？

自由設計  
なのに！

定額制



### Natural Style

カントリー調・プロヴァンス調など、かわいらしい雰囲気におススメのスタイル。木調の外壁を一部に採用したり、玄関ドアなど選ぶアイテムで印象を変えられます。



切妻が

オススメ



### Modern Style

カジュアルモダン・スタイリッシュモダン・シンプルモダン…オリジナリティを演出できる個性的な外観におススメのスタイル。



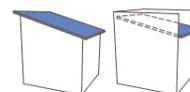
互い違いや  
片流れが

オススメ



### Simple Style

外壁の一部を貼り分けたり、玄関ドアのデザインでシンプルな中にさりげなく個性を出せるスタイルです。



片流れや  
パラペットが

オススメ



### Stylish Style

直線的な印象の外観。シンプルだからこそ、個性的にも、街並みに溶け込むこともできる、デザイン性が高いスタイルです。



片流れや  
パラペットが

オススメ



屋根別おすすめスタイル

※パースは全てイメージです。一部オプションが含まれている場合がございます。 ※バルコニーはオプションです。  
※プランにより屋根形状が対応できない場合がございます。

ルール

外観

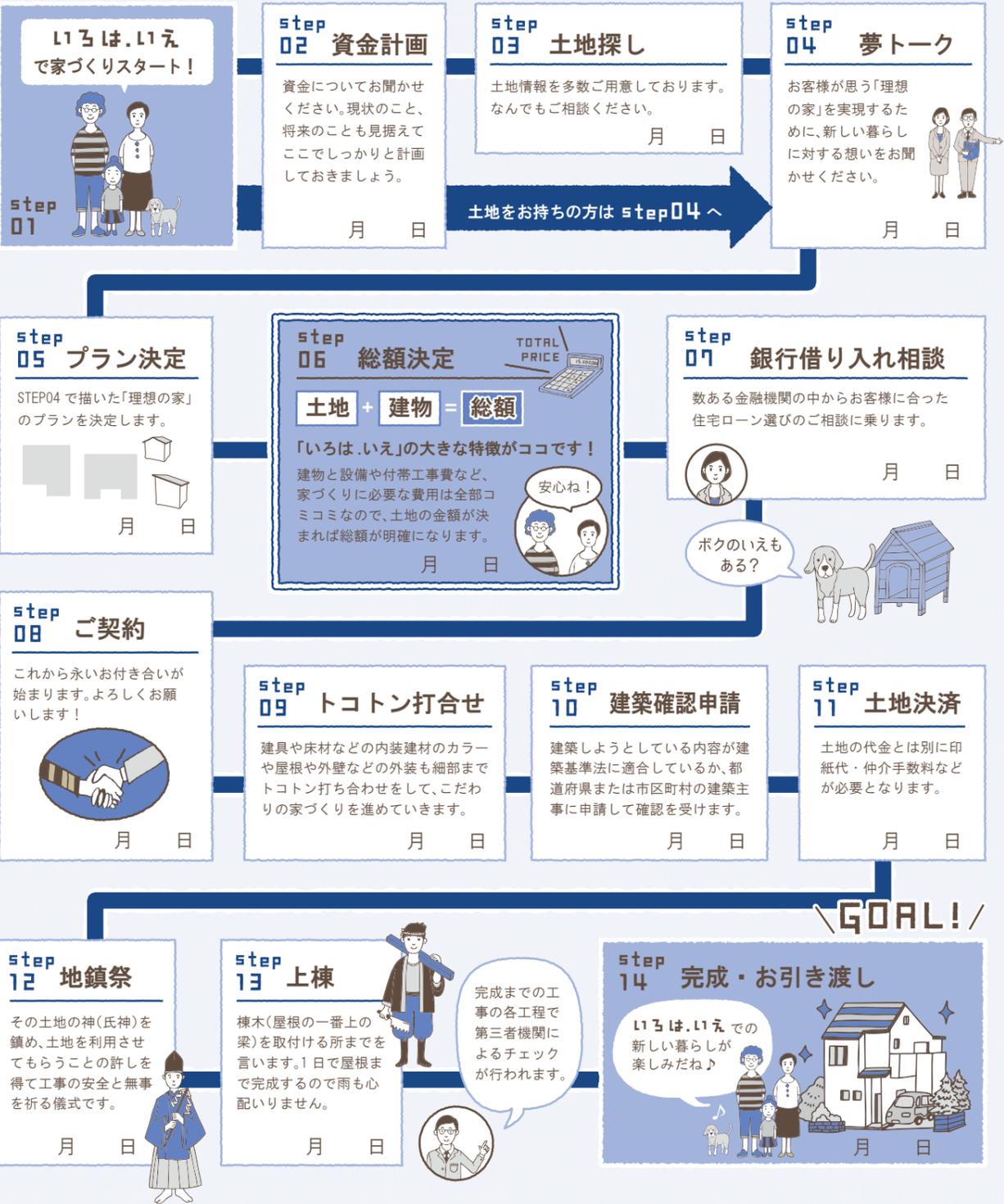
安心・安全

プラン

# いろは.いえ ができるまで

ご契約前からお引渡しまで、どんな工程で家ができていくのか、流れをご紹介します。  
大変なこともあります、それぞれ家づくりに大事なステップです。  
なかなか出来ない体験だからこそ、楽しみながら家づくりを進めていきましょう。

## START!



# いろは.いえ の満足品質 10

家族みんなが安心して暮らせるね。



「いろは.いえ」は中身にもこだわります。  
10の満足品質で家族の安心な暮らしをお約束します。

- 01 許容応力度計算**  
「いろは.いえ」は地震に強い家づくりで、安心・安全な暮らしを提案します。
- 02 長生き**  
人も家も「長く」活かせる家づくりを。構造から長持ちする家をつくります。
- 03 防犯性能もバッチリ**  
家族の安全のために「防犯」は重要な性能です。
- 04 とっても静か**  
ゆったり静かに過ごしてもらいたい。「いろは.いえ」は防音にも気を遣います。
- 05 火事に負けない**  
木造住宅+防火材料の使用で「いろは.いえ」は火に強い！
- 06 健康に良い**  
一生「いろは.いえ」に住んでもらいたいから、「いろは.いえ」は健康にもこだわります。
- 07 お手入れもラク**  
床も外壁もいつもキレイに。お手入れ・メンテナンスの少ない家をご提案。
- 08 夏涼しく冬暖かい**  
「いろは.いえ」は年中過ごしやすい家で快適な生活をお届けします。
- 09 家計に優しい**  
「いろは.いえ」の遮熱・断熱は光熱費を軽減し、おサイフにも優しい性能。
- 10 地球に優しい**  
家族と同じように地球にも優しい「いろは.いえ」でエコライフ。

ルール

外観

安心・安全

プラン

いろは、いえ の安心・安全・快適に暮らすポイント

構造



“もしも”のときのために大切な家族を守るため。  
「いろは、いえ」は地震に強い家づくりで、安心・安全な暮らしを提案します。

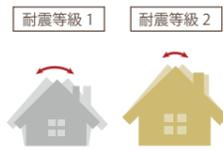
許容応力度計算で、より確かな安心を。

いろは、いえは  
地震に強い家！

安全証明書付き  
耐震等級  
3

耐震 + 制震  
揺れに耐える 揺れを制御する

間取りやデザインも  
大事だけど、  
安心して暮らせる  
ことも大事！



耐震

建物を固めて、力に対抗する

+

地震エネルギーを吸収する

制震

建物を固めて地震エネルギーに「力に対抗する」という考え方を耐震構造といえます。建物の強度を上回る強い揺れの場合、内部の構造が壊れて弱くなり、揺れやすくなる可能性があります。

制震材などを利用して、建物の揺れを吸収する方法です。建物の構造を損傷から守ります。繰り返す揺れにも有効なので、建物の性能を維持します。他の地震対策と比べて低コストな魅力です。

※許容応力度計算による構造計算書にて安全証明書を発行します。

国土交通大臣認定

耐震・復元力・制震で大地震に備える耐力壁「SANTAS」を使用！

地震対策に必要な3つの性能を備える  
オールインワン耐力壁！

震度7を2回経験するも、  
外的損傷はありませんでした。

耐震

ガッチリとした強い固さを合わせ持ち、変形を抑える構造。

復元力  
(粘り)

建物全体に復元能力(変形しても損傷せず、元に戻ろうとする効果)を付加し、大地震時でも元に戻り、耐力の低下を抑えます。

制震

制震とは揺れを抑える効果のことです。揺れにブレーキをかけ、変形を抑えます。

SANTAS

動画はコチラ/



※構造パースはイメージです。

国土交通大臣認定耐力壁  
「SANTAS」  
サンタス

保証/  
600万円

※詳しくは担当者まで  
お問い合わせください。



熊本地震を耐えた  
驚きの耐震強度！

2016年4月、熊本地震発生。  
震度7を2回、余震は1,900回越...

お施主様からの声



設置していたのでこれぐらいの被害で済んだのかという思いはありますね。設置してよかったし助かりました。

熊本県益城町 築1年(G様邸)  
SANTASを1階部分に設置

※住宅性能評価機関による耐震等級3の認定取得をご希望される場合、別途費用が必要になります。

いろは、いえ の安心・安全・快適に暮らすポイント

断熱



家全体を魔法びんのように包み込む。

泡の断熱材が家全体を包み込み、優れた気密性・断熱性を発揮

居室と共用部の  
温度差が少なく、  
ヒートショック予防にも  
効果があります。

水から生まれた環境にやさしい断熱材

「現場発泡断熱材」は、住宅の屋根から基礎まで家全体を丸ごと包み込み、現場で発泡させて吹き付ける断熱材です。また、自己接着力によって躯体との間に隙間ができにくく、長期間にわたって優れた気密性・断熱性を発揮します。

環境にやさしい



水を使って発泡するのでフロンガスが全く発生しません。

人体にやさしい



人体への影響も考慮し、アレルギーなどの原因とされる有害物質等も発生させません。



冷暖房費で省エネ実現

現場発泡断熱材だから隙間のない構造で熱ロスを大幅に削減させ、一般断熱材に比べると冷暖房費を1/2以下に抑える事ができます。



旧省エネ  
13.3万円



8.1万円  
お得!!  
次世代省エネ  
5.2万円



【IV地域仕様】一定の仮定をおいて、国土交通省において試算。  
国土交通省・低炭素社会に向けた住まい方推進会議調べ

高い断熱性と気密性

高い気密・断熱性をもつ住宅は省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に要する光熱費を削減します。

ZEH基準の断熱性能

地域区分4~7において、ZEH基準をクリア。省エネと健康を考えた高品質仕様をしています。

優れた吸音性能

細かな連続気泡構造は高い気密性により外部の騒音や音の漏れを軽減し、生活音に気兼ねすることなく、快適に生活することが出来ます。

換気

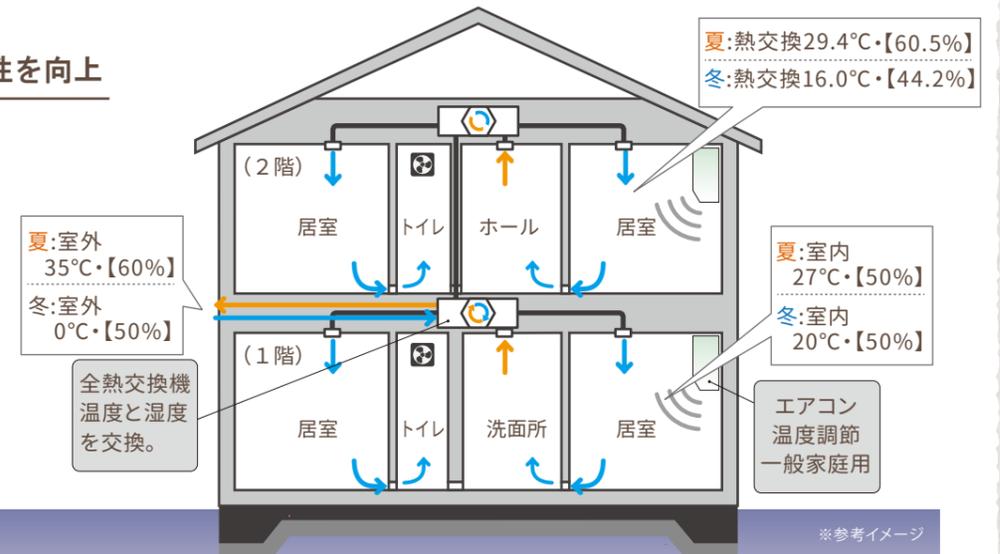


人も家も呼吸しているから、  
いつも新鮮な空気を入れ替えよう。

夏涼しく、冬暖かい。  
健康と快適性を考えた  
換気システム。

湿度も交換。  
夏と冬の快適性を向上

従来の換気システムでは、換気を行うことによって冬は室内を乾燥させ、夏は室内を湿った状態にしてしまいます。新鮮な外気を室内の湿度に近づけて取り込むため冬と夏の快適性が向上します。



※上記の温度及び湿度は目安の数値であり、諸条件により異なります。 ※【】内数値は湿度を表します。

ルール

外観

安心・安全

プラン

# いろは.いえ 安心の点検とアフターメンテナンス

工事中はお客様では分かりにくい工事の内容を第三者機関のプロの検査員目でチェックします。新しく建てた大切な我が家。お引渡し後に末永く快適にお住まいいただくためには、住み始めてからの定期的な点検やメンテナンスが重要になります。アフターハウス点検はメンテナンス計画に伴い、専門の点検員が訪問し、お住まいの設備や建具、外壁等について点検を実施し、現況をお客様に報告するサービスです。

**着工前から完成まで** 第三者機関による地盤調査と現場検査を通し、欠陥のない住まいをご提供します。

工事途中のことは見てもよくわからない…



- 地盤調査** 建築予定地の地盤の強度などを調査します。
- 基礎配筋検査** 基礎の配筋が正しく配置されているか検査します。
- 構造体検査** 柱や耐力壁の位置は図面通りか、構造の検査をします。
- 外装下地検査** 防水紙、防水テープ等雨水の侵入を防ぐ部分の検査をします。
- 完了・お引渡し** 全ての工事と検査を完了し、お引渡しです。

## 安心の保証・保険システム 第三者機関の安心保証・保険

### 【瑕疵保険とは？】

保険期間中に床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合(瑕疵)に対し、住宅会社が保険をかける義務があります。補修の際の費用を第三者機関が請け負います。

### 【地盤の保証】

建物引き渡しから20年に渡り、不動沈下等による建物損害を保証します。

### 【住宅業者が倒産したら？】

万が一、住宅会社が倒産した場合は、住宅取得者様が直接、第三者機関に保険金の請求が出来ます。

保証はどうなっているの？

## 初期保証 20 年は、通常の 2 倍の長期間！しかも、最長 60 年保証。



建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められており、一般的な住宅会社は、10年の保証を付けていますが、「いろは.いえ」は高品質な仕様・厳しい施工基準・建てた後の充実したアフターシステムなどが認められ、建物初期保証20年が実現できております。



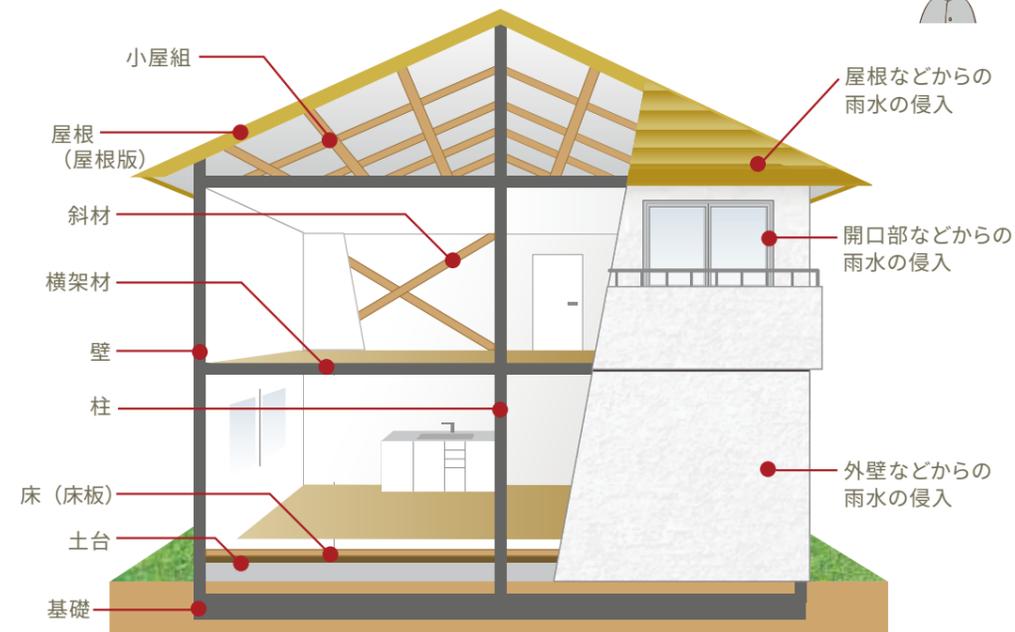
※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各種約款をご確認ください。  
 ※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ補修や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。  
 ※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では、一部内容が異なります。  
 ※初期保証20年満了時に有償点検・および有償メンテナンス工事を実施いただくことで10年ごと、最長60年まで保証の延長が可能です。  
 (メンテナンス工事の例：外壁塗装・外壁シーリングの交換・バルコニー防水塗装など)  
 ※保証延長に必要なメンテナンス工事は住宅の点検にて、状態を確認した上でご提案いたします。

これなら安心ね！

## 保証の内容

### 【保証の対象となる部分】

どんな保証がついているの？



- ✓ **保証の期間**  
住宅のお引き渡し日から20年間※1
- ✓ **保証の対象※2**  
・構造耐力上主要な部分  
・雨水の浸入を防止する部分

※1 10年目までは新築住宅瑕疵保険が適用され、11年目以降に本保証が開始いたします。  
 ※2 10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の独自の延長保証では一部内容が異なります。

## 無料住宅検査の箇所とメリット 検査を10年目に無料で受けて、安心の保証が合計20年間も続く。

お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料検査を実施いたします。実施日については事前にご相談をさせていただきます。保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。

### 検査箇所



### 一般的に雨漏りの修理費用はいくら？

もしも保証が付いていないと、これらの費用が自己負担となってしまいますが、適切な検査で保証が続いて安心！



合計で約200万円程度かかる場合も

※無料住宅検査は、11年目以降の保証を提供するための検査です。  
 ※検査の内容や検査方法については、将来変更になる可能性があります。  
 ※住宅検査について、合理的理由なくご協力頂けない場合、検査が完了するまでの期間は保証が免責となります。

ルール

外観

安心・安全

プラン

ワークスペース  
付きプラン

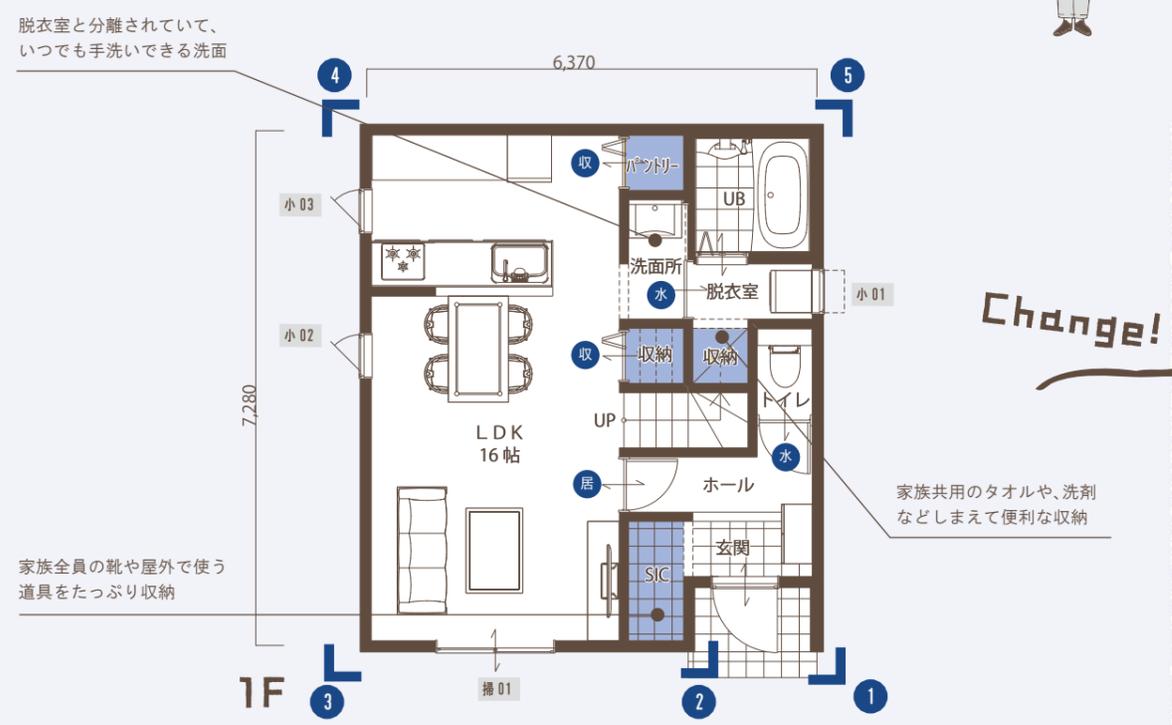
# いろはいえのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：44.71㎡ 2F床面積：35.19㎡ 延べ床面積：79.90㎡ (24.16坪)

3LDK



ひとつずつ  
ルールの確認を  
していきましょう！



その他の屋根パターン

[互い違い] 屋根勾配：4寸/3寸 軒の出：300mm

[切妻] 屋根勾配：4寸 軒の出：300mm

[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300mm

ルール1 延べ床面積 80㎡以内かつ1F45㎡以内

1F床面積 **44.71**㎡ 延べ床面積 **79.90**㎡ → OK!

ルール2 出隅の数は10か所まで

5<sup>1F</sup>か所 + 5<sup>2F</sup>か所 = 10<sup>合計</sup>か所 → OK!

ルール3 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 /1か所まで → 1か所 → OK!

小01 小窓 /8か所まで → 8か所 → OK!

ルール4 内部建具の種類と数

居 居室 /4か所まで → 4か所 → OK!

水 水回り /2か所まで → 2か所 → OK!

収 収納 /4か所まで → 4か所 → OK!

24坪以内なら間取りは自由！ **1,740**万円 (税別) (税込1,914万円)



- キッチンとダイニングを横並びに変更
- 階段の位置を変えてフリースペースに変更

ルール

外観

安心・安全

プラン

# フラットナー.01

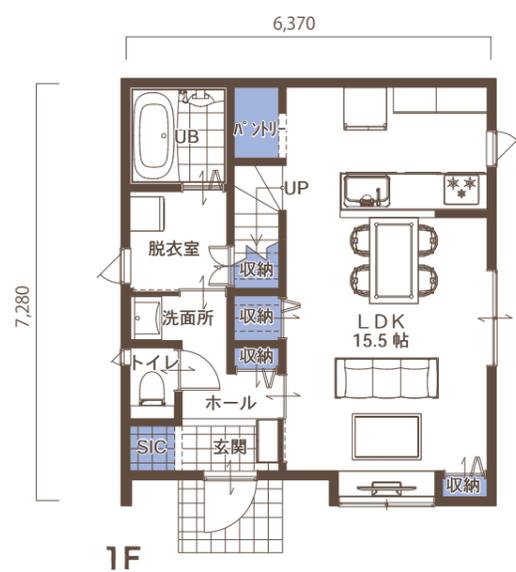
24坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：44.71㎡  
2 F床面積：34.78㎡  
延べ床面積：79.49㎡ (24.04坪)



# フラットナー.03

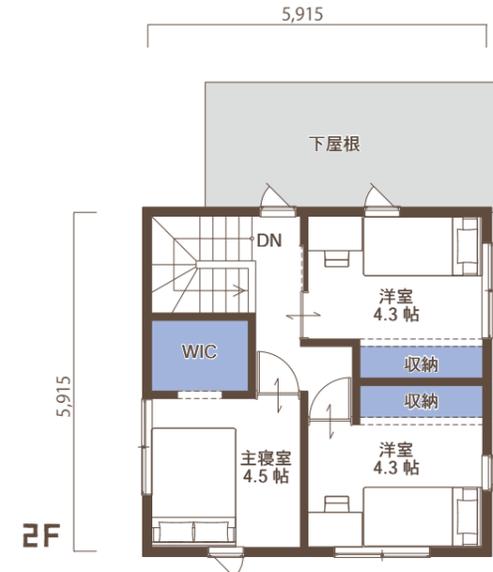
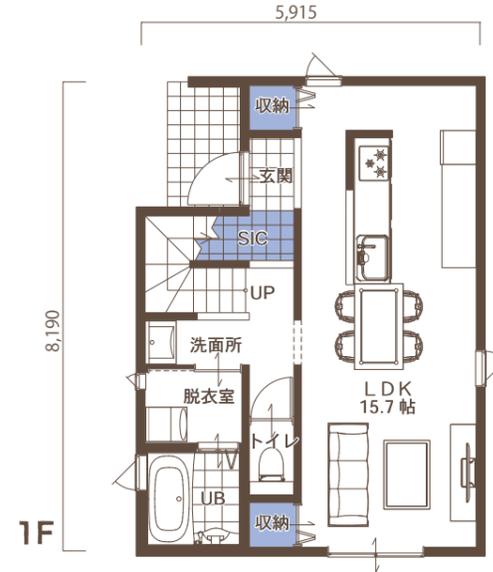
24坪

2LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：44.3㎡  
2 F床面積：34.98㎡  
延べ床面積：79.28㎡ (23.98坪)



# フラットナー.02

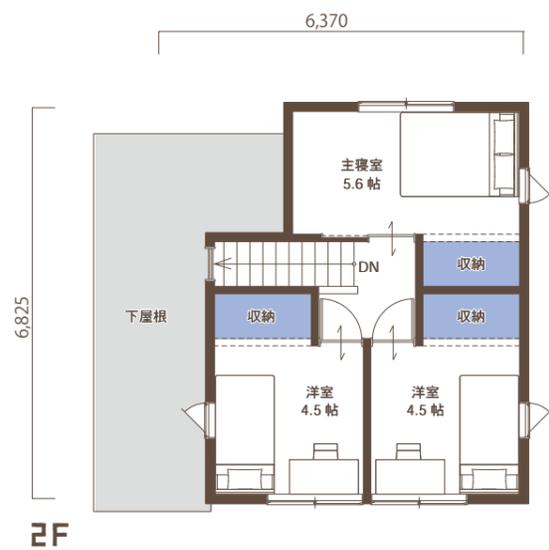
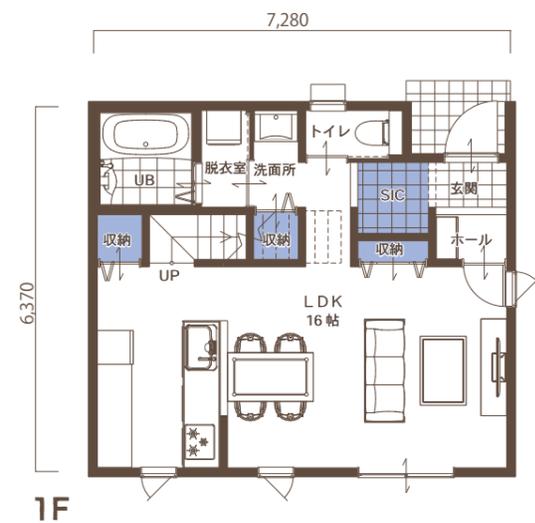
24坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：44.71㎡  
2 F床面積：34.98㎡  
延べ床面積：79.69㎡ (24.10坪)



# フラットナー.04

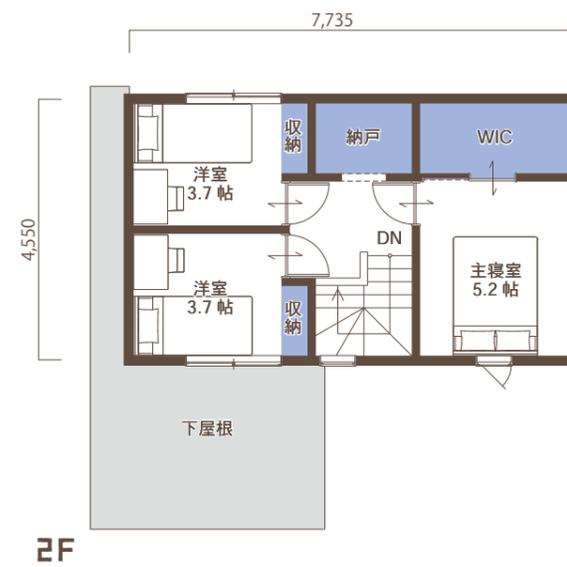
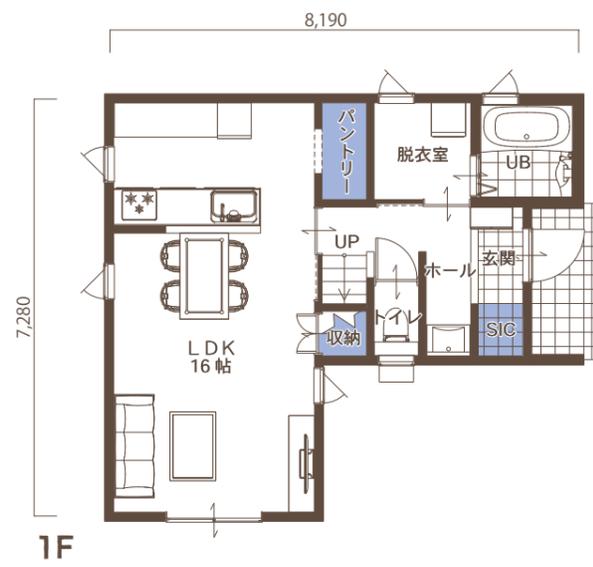
24坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：44.71㎡  
2 F床面積：35.19㎡  
延べ床面積：79.90㎡ (24.16坪)



ルール

外観

安心・安全

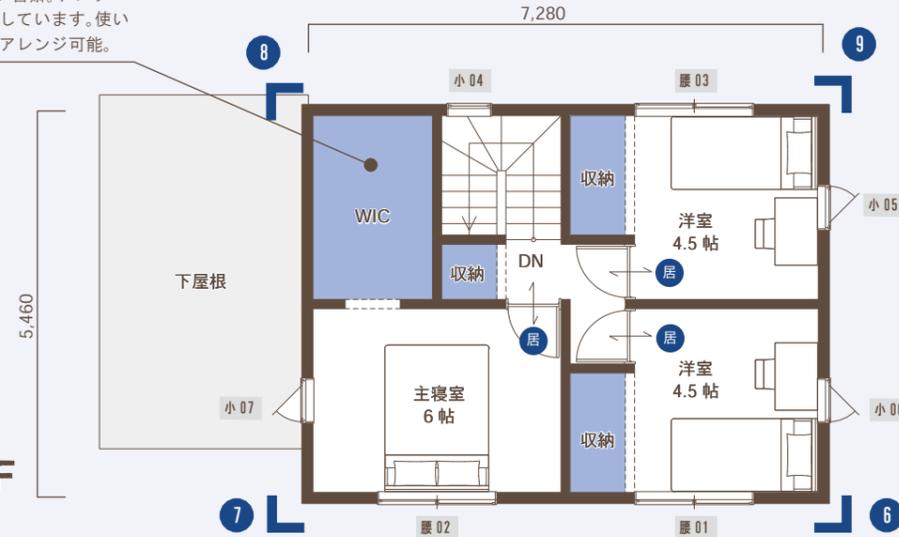
プラン

# いろは.いえのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：49.68㎡ 2F床面積：39.74㎡ 延べ床面積：89.42㎡ (27.04坪)

3LDK

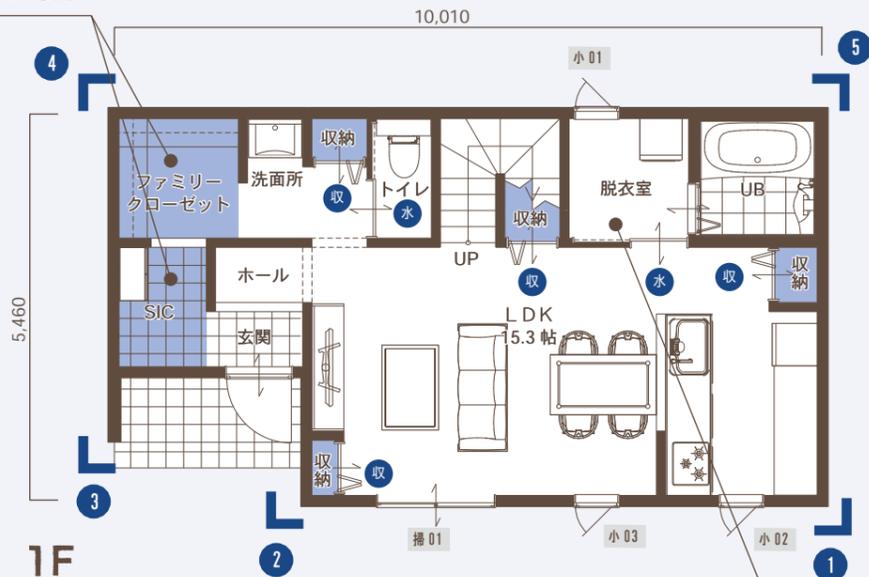
3帖の広い書斎。テレワークにも適しています。使い方次第でアレンジ可能。



ひとつずつ  
ルールの確認を  
していきましょう！



収納同士がつながり、キャンプ道具など大きな道具もすぐに持ち出せて便利



広めの独立した脱衣室で室内干しもできます

Change!



[切妻] 屋根勾配：4寸 軒の出：300mm

その他の屋根パターン

[互い違い] 屋根勾配：4寸 軒の出：300mm  
[片流れ] 屋根勾配：1.5寸 軒の出：300mm



[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300mm



ルール1 延べ床面積 90㎡以内かつ1F50㎡以内

1F床面積 49.68㎡ 延べ床面積 89.42㎡ → OK!

ルール2 出隅の数は10か所まで

5<sup>1F</sup> + 4<sup>2F</sup> = 9<sup>合計</sup> → OK!

ルール3 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1か所まで 小01 小窓 / 8か所まで

1か所 → OK! 7か所 → OK!

腰01 腰窓 / 3か所まで

3か所 → OK!

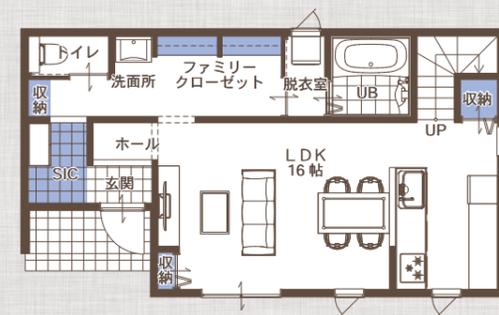
ルール4 内部建具の種類と数

居 居室 / 4か所まで 3か所 → OK!

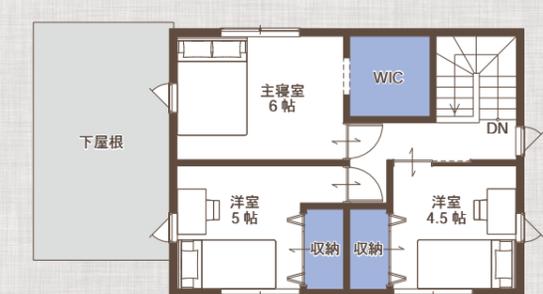
水 水回り / 2か所まで 2か所 → OK!

収 収納 / 4か所まで 4か所 → OK!

27坪以内なら間取りは自由! 1,840万円 (税別) (税込2,024万円)



■ファミリークローゼットを設置し、家事動線抜群のエリアを計画



■階段の位置を変えて部屋のレイアウトを変更

ルール

外観

安心・安全

プラン

# フラットナー.01

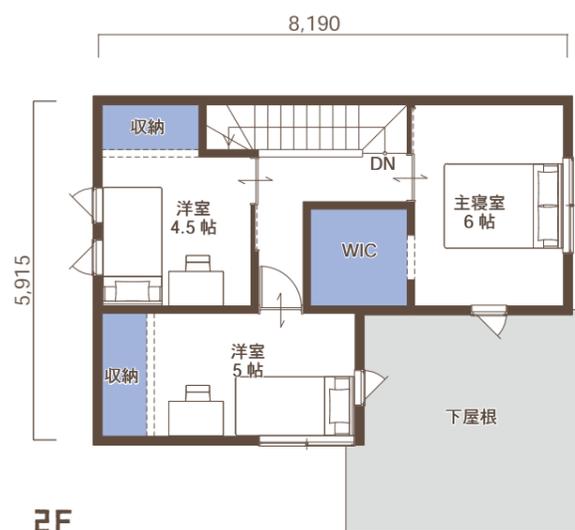
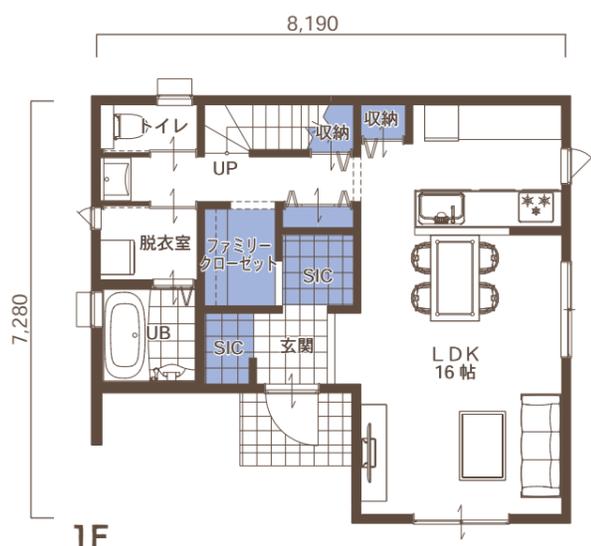
27坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：49.27㎡  
2 F床面積：40.16㎡  
延べ床面積：89.43㎡ (27.05坪)



# フラットナー.03

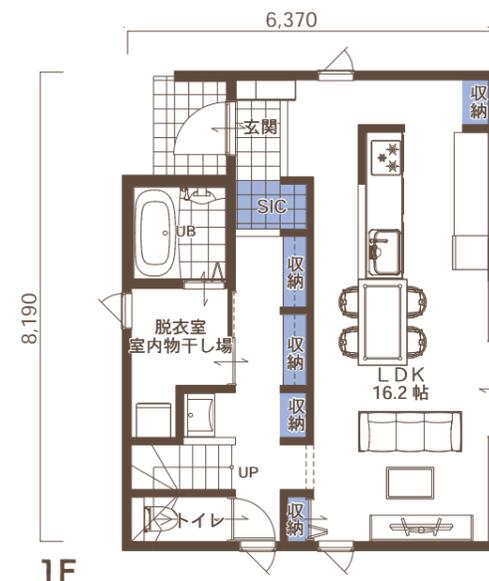
27坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：48.85㎡  
2 F床面積：40.57㎡  
延べ床面積：89.42㎡ (27.04坪)



# フラットナー.02

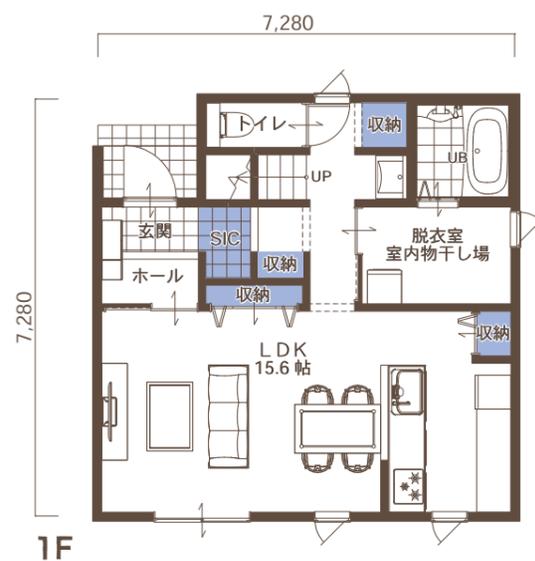
27坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：49.68㎡  
2 F床面積：39.74㎡  
延べ床面積：89.42㎡ (27.04坪)



# フラットナー.04

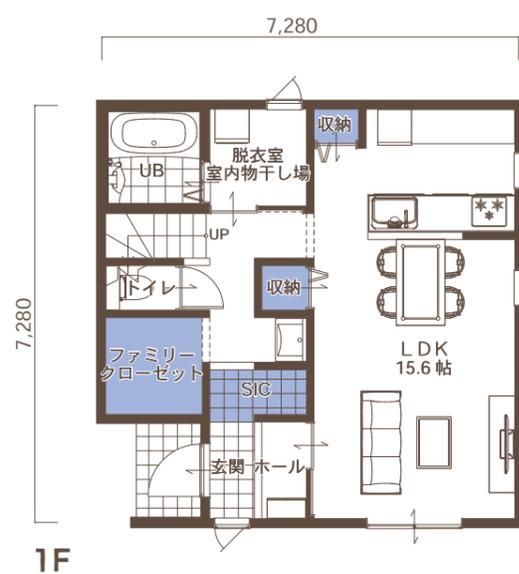
27坪

3LDK



## HOUSE DATA

1 F床面積：49.68㎡  
2 F床面積：39.74㎡  
延べ床面積：89.42㎡ (27.04坪)



ルール

外観

安心・安全

プラン

ランドリー  
スペース付き  
プラン

# いろはいえのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：54.65㎡ 2F床面積：44.71㎡ 延べ床面積：99.36㎡ (30.05坪)



その他の屋根パターン

**[互い違い]** 屋根勾配：1.5寸 軒の出：300mm

**[切妻]** 屋根勾配：3寸 軒の出：300mm

**[パラペット]** 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300mm

**ルール1** 延べ床面積 100㎡以内かつ1F55㎡以内

1F床面積 **54.65**㎡ 延べ床面積 **99.36**㎡ → **OK!**

**ルール2** 出隅の数は10か所まで

6<sup>1F</sup> + 4<sup>2F</sup> = 10 合計 → **OK!**

**ルール3** 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1か所まで → **1** 箇所 → **OK!**

小01 小窓 / 9か所まで → **8** 箇所 → **OK!**

腰01 腰窓 / 4か所まで → **4** 箇所 → **OK!**

**ルール4** 内部建具の種類と数

居 居室 / 5か所まで → **4** 箇所 → **OK!**

水 水回り / 3か所まで → **3** 箇所 → **OK!**

収 収納 / 5か所まで → **4** 箇所 → **OK!**

30坪以内なら間取りは自由! **1,940**万円 (税別) (税込2,134万円) One Price

Change! 広くてたっぷり室内干しができるランドリースペース

- ダイニングキッチンを対面に変更 ダイニング前にフリースペースを設置
- 納戸を書斎に変更 子供部屋を将来区切るプランに変更

ルール

外観

安心・安全

プラン

# フラッナッバー.01

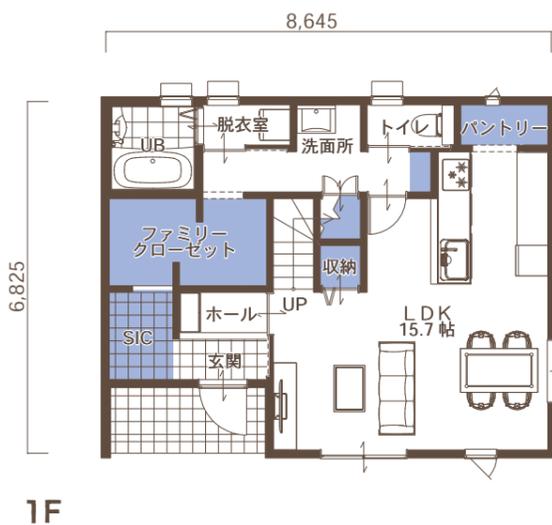
30坪

3LDK



## HOUSE DATA

1F床面積：54.65㎡  
2F床面積：44.71㎡  
延べ床面積：99.36㎡ (30.05坪)



# フラッナッバー.03

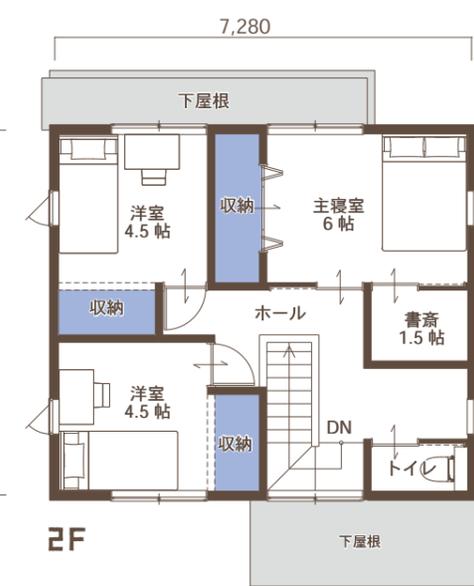
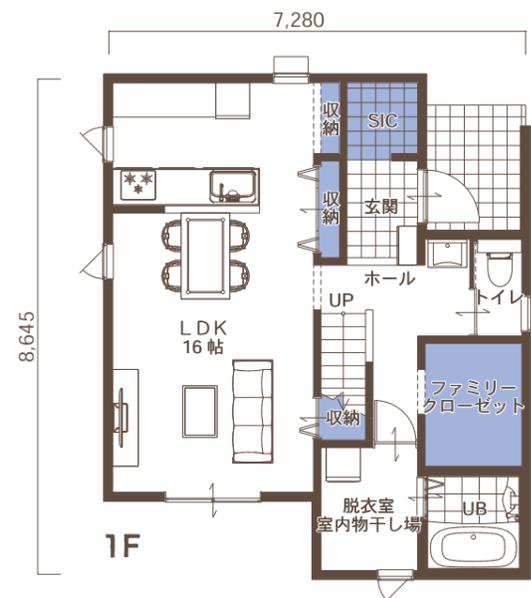
30坪

3LDK



## HOUSE DATA

1F床面積：52.99㎡  
2F床面積：46.37㎡  
延べ床面積：99.36㎡ (30.05坪)



# フラッナッバー.02

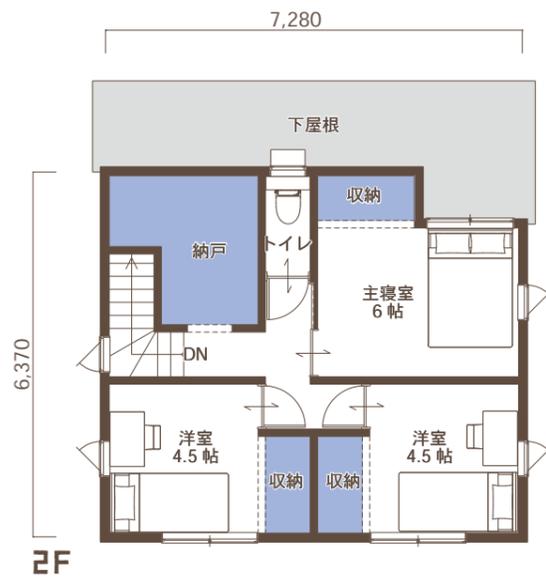
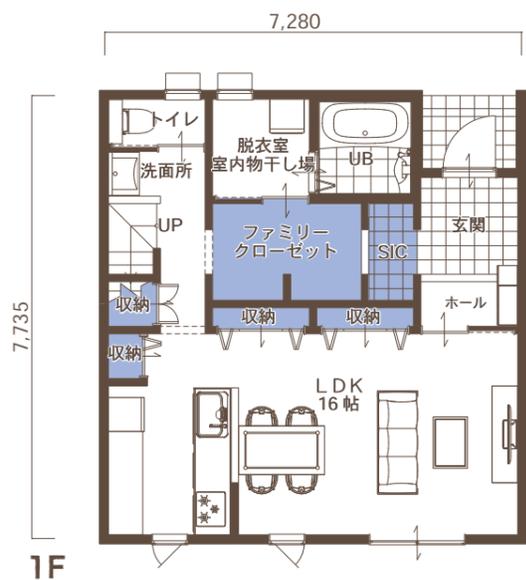
30坪

3LDK



## HOUSE DATA

1F床面積：53.82㎡  
2F床面積：44.71㎡  
延べ床面積：98.53㎡ (29.80坪)



# フラッナッバー.04

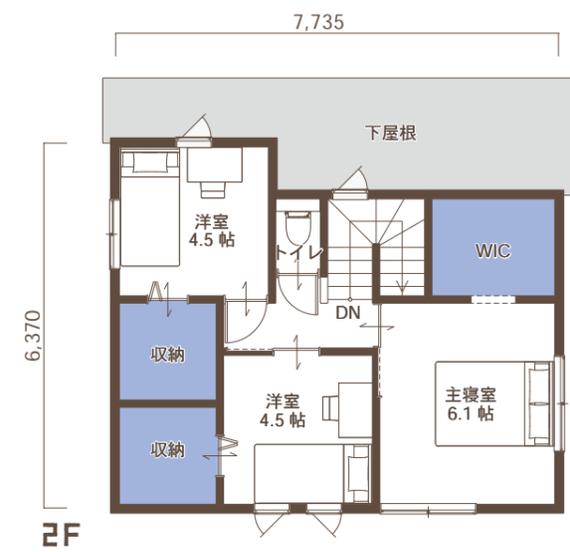
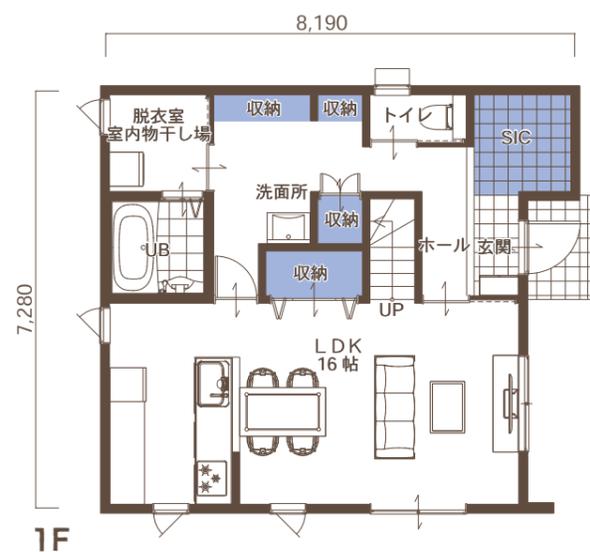
30坪

3LDK



## HOUSE DATA

1F床面積：54.65㎡  
2F床面積：44.71㎡  
延べ床面積：99.36㎡ (30.05坪)



ルール

外観

安心・安全

プラン

ゆったり  
主寝室  
プラン

# いろは.いえのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：58.79㎡ 2F床面積：49.68㎡ 延べ床面積：108.47㎡ (32.81坪)



その他の屋根パターン

[互い違い] 屋根勾配：1.5寸 軒の出：300mm

[片流れ] 屋根勾配：3寸 軒の出：300mm

[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300mm

**ルール1** 延べ床面積 110㎡以内かつ1F60㎡以内

1F床面積 58.79㎡ 延べ床面積 108.47㎡ → OK!

**ルール2** 出隅の数は10か所まで

5<sup>1F</sup> + 5<sup>2F</sup> = 10 合計 → OK!

**ルール3** 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 / 1か所まで → 1か所 → OK!

小01 小窓 / 9か所まで → 9か所 → OK!

腰01 腰窓 / 5か所まで → 4か所 → OK!

**ルール4** 内部建具の種類と数

居 居室 / 5か所まで → 4か所 → OK!

水 水回り / 3か所まで → 3か所 → OK!

収 収納 / 5か所まで → 4か所 → OK!

33坪以内なら間取りは自由! **2,040**万円 (税別) (税込2,244万円)

Change!

- ファミリークローゼットを2Fにも追加
- ウォークインクローゼットを主寝室に追加
- 納戸を書斎に変更

ルール

外観

安心・安全

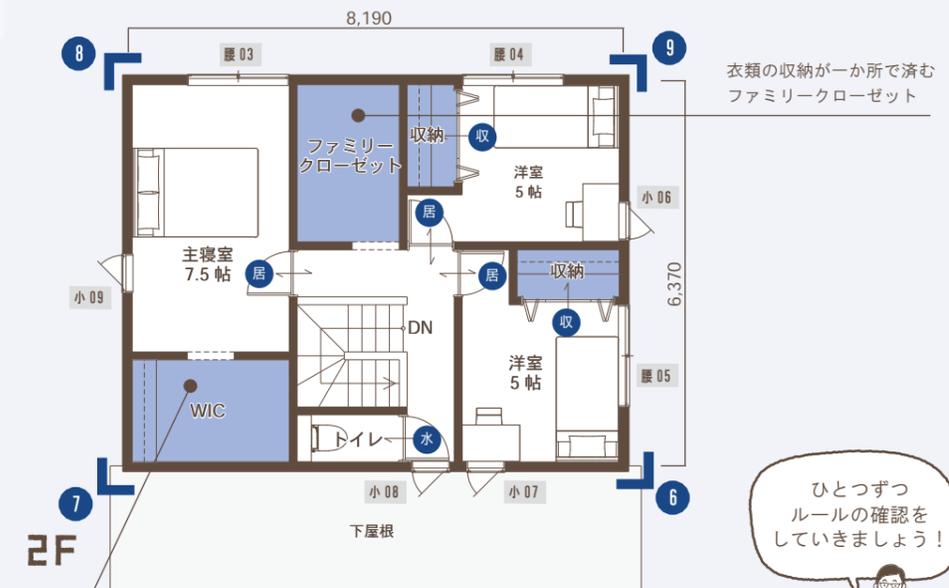
プラン

LDK 拡張型  
洋室付き  
プラン

# いろは.いえのプラン

HOUSE DATA 1F床面積：64.59㎡ 2F床面積：52.17㎡ 延べ床面積：116.76㎡ (35.31坪)

4LDK



しっかり広さのあるウォークインクローゼット

ひとつずつ  
ルールの確認を  
していきましょう！



Change!



その他の屋根パターン

[互い違い] 屋根勾配：1.5寸 軒の出：300mm

[切妻] 屋根勾配：3寸 軒の出：300mm

[パラペット] 屋根勾配：0.5寸 軒の出：300mm

**ルール1** 延べ床面積 120㎡以内かつ1F65㎡以内

1F床面積 64.59㎡ 延べ床面積 116.76㎡ → OK!

**ルール2** 出隅の数は10か所まで

5<sup>1F</sup> + 4<sup>2F</sup> = 9<sup>合計</sup> → OK!

**ルール3** 窓の種類と数

掃01 掃出し窓 /1か所まで 1か所 → OK!

小01 小窓 /9か所まで 9か所 → OK!

腰01 腰窓 /5か所まで 5か所 → OK!

**ルール4** 内部建具の種類と数

居 居室 /6か所まで 5か所 → OK!

水 水回り /3か所まで 3か所 → OK!

収 収納 /6か所まで 3か所 → OK!

36坪以内なら間取りは自由! 2,140万円 (税別) (税込2,354万円) One Price

- ファミリークローゼットを1Fに追加
- フリースペースを2Fに追加

ルール

外観

安心・安全

プラン